

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**"Rozbudowa obory – dostosowanie dla montażu robotów,
na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 498"**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku -
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)**

ZAMAWIAJĄCY

**Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp z o.o.
Gilów 120A 58-230 Niemcza**

OPRACOWAŁ

Andrzej Budziński

ZATWIERDZIŁ

Prezes Zarządu
Jarosław Bereźnicki

Styczeń 2024

1

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Bereźnicki

OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ
"Przerzeczyn Zdrój" Spółka z o.o.
Gilów 120A, 58-230 Niemcza (1)
tel./fax 74 837 50 61, 837 52 81
NIP 882-10-06-025 • Regon 890281343

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Hodowli Zarodowej
"Przerzeczyn Zdrój " Sp. z o.o.
Gilów 120 A
58-230 Niemcza
Tel./fax: 74 837 50 61, 74 837 52 81
e-mail: ohz@przerzeczyn.com.pl, www.przerzeczynzdroj.com.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 18 marzec 2024 r.
2. Za termin końcowy uważa się termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń oraz przekazanie uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia są prace budowlane związane z dostosowaniem budynku obory dla montażu 3 sztuk robotów udojowych w tym w szczególności :
 - a) roboty rozbiórkowe
 - i. rozebranie ściany zewnętrznej od strony północnej
 - ii. rozbiórka legowisk na długości rozbudowy,
 - iii. rozebranie kurtyny na długości rozbudowy wraz z przebudową napędu kurtyn,
 - iv. rozebranie rynien
 - v. rozebranie części posadzek
 - vi. demontaż poidła
 - b) budowa rozbudowy
 - i. wykonanie płyty fundamentowej pod rozbudowę,
 - ii. wykonanie płyty pod silosy na paszę,
 - iii. wykonanie ścian
 - iv. wykonanie dachu wraz z pokryciem płytami włóknisto-cementowymi EUROFALA,
 - v. wykonanie posadzek wraz z warstwą spadkową i płytkami
 - vi. wykonanie okładzin ścian z płytek,
 - vii. wykonanie sufitu z płyt warstwowych
 - c) wykonanie instalacji sanitarnej
 - i. ułożenie nowej kanalizacji w posadzce i włączenie jej do kanalizacji istniejącej wraz z wykopami i uzupełnieniem posadzek,

- ii. montaż poidła wannowego (poidło z odzysku),
- iii. wykonanie odpływów liniowych kwasoodpornych
- iv. dostawa i montaż 3 szt. umywalek
- v. włączenie instalacji deszczowej do istniejącej studzienki wód deszczowych

Szczegółowy zakres prac został określony w załączniku nr 7 - dokumentacja projektowa

- 2) Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu prac umożliwiającą zmniejszenie lub zwiększenie powyższego zakresu prac.
- 3) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane
- 4) W ramach niniejszego przetargu Wykonawca przed złożeniem oferty winien wykonać wizję obiektu w terenie,

V. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT

- 1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego postępowania.
- 2. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej.
- 3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznakuje teren budowy tablicami informacyjnymi – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy bez podania przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców.
- 5. Do spraw związanych z podwykonawstwem, nieopisanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1. Nie podlegają wykluczeniu.
- 2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia tj.:
 - 2.1 w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej 1 robotę porównywalną co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia. Za robotę porównywalną uznaje się budowę, przebudowę budynku inwentarskiego o powierzchni co najmniej 400 m².

3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- 3.1 osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: osoba pełniąca funkcję kierownika budowy. Wskazana osoba powinna posiadać minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - 3.2 osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wskazana osoba powinna posiadać minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 tys. zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
 - 1.1. **Oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia** – Załącznik Nr 2 do SIWZ.
 - 1.2. Aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub aktualne **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 mcy** przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.3. **Wykaz robót budowlanych** - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 1.4. **Wykaz osób** - skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 1.5. **Polisa Ubezpieczeniowa** - potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego (kopia),

- 1.6. W przypadku złożenia oferty wspólnej dokumenty, o których mowa w pkt. 1.1 i 1.2 winien załączyć każdy z przedsiębiorców składających ofertę wspólną.
2. Do oferty należy załączyć również:
- 2.1. pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie:
- a) w przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy.
 - b) w przypadku podmiotów występujących wspólnie (składających ofertę wspólną) pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu.
3. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów wskazanych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania na nr faksu (074) 837 50 61
2. Oświadczenia i dokumenty uzupełniane przez Wykonawcę będą przekazywane Zamawiającemu tylko w formie pisemnej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie procedur i przedmiotu postępowania jest Andrzej Budziński tel. 606-143-921, adres email. ohz@przerzeczyn.com.pl

IX. WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może tylko raz, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60

- dni.
4. Wykonawca na wniosek Zamawiającego lub samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
 5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
 6. Przedłużenie terminu związania oferta jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (w szczególności gdy wadium zostało wniesione w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej)..

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy składają ofertę zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. **Formularz oferty** stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ. Wraz z Formularzem oferty Wykonawca składa wszystkie wymagane na tym etapie dokumenty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały tj. uniemożliwiający dekompletację.
4. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
5. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia :

Oferta na:

**"Rozbudowa obory – dostosowanie dla montażu robotów,
na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 498"**

"Nie otwierać przed dniem 19 stycznia 2024 roku do godz. 11⁰⁰ "

Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać gdy oferta zostanie złożona po upływie terminu na składa nie ofert.

6. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania .
7. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub dołączonym upoważnieniem.
8. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Zamawiający w przypadku dołączenia do oferty nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do prawdziwości kserokopii dokumentu może żądać przedstawienia jego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

10. Wyjaśnienia do specyfikacji:

- 10.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed upływem terminem u składania ofert.
 - 10.2. Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy przesyłając odpowiedź pocztą elektroniczną oraz upubliczni na stronie internetowej treść zapytań wraz z odpowiedziami, bez ujawniania źródła zapytania.
 - 10.3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. O zmianie powiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców zamieszczając modyfikację na stronie internetowej.
 - 10.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców, zaleca jednak dokonanie wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
11. Zamawiający zwraca się z prośbą o nie załączanie do oferty dokumentów nie wymaganych w SIWZ.
 12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A - w sekretariacie **do dnia 19 stycznia 2024 r. do godz. 10⁴⁵**.
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 19 stycznia 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A
3. Zamawiający dokona nie jawnego otwarcia ofert. Zamawiający prześle wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
5. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę **ryczałtową brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ** ryczałtowej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Wyjątek stanowią mogą

dotatkowe roboty budowlane, nieujęte w dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania i warunkujące należyte wykonanie zamówienia podstawowego, których wykonanie zostanie uwzględnione w Protokole Konieczności i zatwierdzone przez strony.

4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost SIWZ, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, to jest na przykład: koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy, koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, koszty energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów oraz wszelkie inne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
7. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
8. Płatności za wykonanie robót budowlanych 100 % po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za zakończone odcinki robót .
9. Do oferty należy załączyć kosztorys szczegółowy w oparciu o który wyliczono cenę oferty. Brak załączenia kosztorysu szczegółowego może skutkować odrzuceniem oferty.
10. Załączony przedmiar jest jedynie pomocniczy i przy wycenie obowiązuje projekt budowlany.

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1) Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. cena - 80 %,
2. doświadczenie wykonawcy - 20 %

W zakresie kryterium "cena" oferta może uzyskać C_n max 80 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

$$C_n = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} \times 80\text{pkt} \times 100\% = \dots \text{ pkt}$$

W zakresie kryterium "doświadczenie" oferta może uzyskać C_n max 20 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

- **0 pkt** - 1 robota porównywalna co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia,
- **10 pkt** - 2 roboty porównywalne co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia,
- **20 pkt** - 3 lub więcej roboty porównywalne co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia,

2) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

- 3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 4) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty najkorzystniejszej przez upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy po upływie terminu związania ofertą.
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:
 - a) dostarczyć Zamawiającemu Wykaz Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy) załącznik nr 4 do SIWZ,
 - b) dostarczyć uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym:
 - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków (w oryginale),
 - kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącej **załącznik Nr 7 do SIWZ**.

XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

XVIII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH , W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom przysługuje skarga do Kierownika Zamawiającego. Skargę wnosi się pisemnie, w terminie do 3 dni od powzięcia informacji o czynności Zamawiającego w wyniku której Wykonawca poniósł lub może ponieść szkodę. Skarga musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Kierownik Zamawiającego rozstrzyga skargę w terminie 5 dni od jej złożenia.

XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

XXII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenia – Załącznik nr 2 do SIWZ
3. Wykaz robót budowlanych – Załącznik nr 3 do SIWZ
4. Wykaz osób – Załącznik nr 4 do SIWZ
5. Wykaz Podwykonawców – Załącznik nr 5 do SIWZ
6. Wzór umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ
7. Dokumentacja Projektowa – Załącznik nr 7 do SIWZ
8. Przedmiar – Załącznik nr 8

Gilów dnia 05.01.2024 r.

Sporządził

Zatwierdził

OFERTA	
Przedmiot przetargu	"Rozbudowa obory – dostosowanie dla montażu robotów, na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 49"
Zamawiający	Ośrodek Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Sp z o.o. Gilów 120A, 58-230 Niemcza
Wykonawca	
Nr NIP	
Cena oferowana w zł:	
-netto /bez podatku VAT/ (cyfrowo) (słownie)
- VAT % kwota
-brutto /z podatkiem VAT/ (cyfrowo) (słownie)
Termin związania ofertą	21 dni
Wadium	W kwocie: Wniesione w formie: *Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy z którego wpłynęło / na wskazany rachunek bankowy: Bank:..... Numer rachunku:..... *zaznaczyć / wypełnić właściwe Dowód wniesienia wadium załączyć do Oferty - patrz rozdz. IX pkt 6. SIWZ

.....
podpis i pieczęć osób uprawnionych

Oferujemy wykonanie zamówienia , zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia .

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją projektową nie wnosimy zastrzeżeń do ich treści oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
2. Oświadczamy , że załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. (****)

***** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Oferta zawiera stron podpisanych i ponumerowanych od nr do nr

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

O Ś W I A D C Z E N I A

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

Oświadczam co następuje:

- 1) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku, sąd nie zarządził likwidacji jego majątku, nie ogłoszono jego upadłości.
- 2) w stosunku do Wykonawcy nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- 3) osoby prawne Wykonawcy nie zostały skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

**WYKAZ ROBÓT W CIĄGU OSTATNICH
5 LAT**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel. / fax

.....

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia (w tm. pow. budynku)	Wartość brutto	Okres realizacji od/do	Nazwa, adres, tel. zamawiającego

Do wykazu załączamy szt. referencji.

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

PODWYKONAWCY

Dotyczy: Rozbudowa obory – dostosowanie dla montażu robotów,
na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 49

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

Lp	Zakres robót, które zostaną powierzone podwykonawcom
1	
2	
3	
4	
4	

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO KIEROWANIA

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

L.p.	Imię i Nazwisko	Specjalność uprawnień	Numer uprawnień oraz nr zaświadczenia właściwej izby
1		specjalność konstrukcyjno - budowlana Kierownik budowy Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
2		Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Kierownik robót w specjalności instalacji sanitarnych	

Załącznik:

1. Kserokopie uprawnień osób wg. ww. wykazu.
2. Kserokopie zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej Izby inżynierów Budownictwa

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

(PROJEKT)

UMOWA Nr.....

Zawarta dnia2024 roku w Gilowie pomiędzy :
Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Spółka. z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 58-230 Niemcza , Gilów 120A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000075325 zwanym dalej „Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Jarosława |Bereźnickiego - Prezesa Zarządu Spółki

a

.....
z siedzibą.....przy ul.....
(zarejestrowanym w/ prowadzącym działalność gospodarczą.....)
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.....

2.....

Strony w wyniku rozstrzygniętego przetargu publicznego z dnia
na podstawie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlane związane z dostosowaniem budynku obory dla montażu 3 sztuk robotów udojowych w tym w szczególności :

a) roboty rozbiórkowe

i. rozebranie ściany zewnętrznej od strony północnej

ii. rozbiórka legowisk na długości rozbudowy,

iii. rozebranie kurtyny na długości rozbudowy wraz z przebudową napędu kurtyn,

iv. rozebranie rynien

v. rozebranie części posadzek

vi. demontaż poidła

b) budowa rozbudowy

i. wykonanie płyty fundamentowej pod rozbudowę,

ii. wykonanie płyty fundamentowej pod silosy paszowe

iii. wykonanie ścian

iv. wykonanie dachu wraz z pokryciem płytami włóknisto-cementowymi EUROFALA,

v. wykonanie posadzek wraz z warstwą spadkową i płytkami

vi. wykonanie okładzin ścian z płytek,

c) wykonanie instalacji sanitarnej

i. ułożenie nowej kanalizacji w posadzce i włączenie jej do kanalizacji istniejącej wraz z wykopami i uzupełnieniem posadzek,

- ii. montaż poidła wannowego (poidło z odzysku),
 - iii. wykonanie odpływów liniowych kwasoodpornych
 - iv. dostawa i montaż 3 szt. umywalek
 - v. włączenie instalacji deszczowej do istniejącej studzienki wód deszczowych
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ – zał. nr 1, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, normami polskimi, branżowymi, przepisami bhp i ppoż. oraz przepisami w zakresie ochrony środowiska.
3. Integralną część umowy stanowią :
- a/ SIWZ - załącznik nr 1
 - b/ oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2 do umowy,

§ 2

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy (w granicach działki nr 498),
2. Protokół z przekazania terenu budowy stanowić będzie integralną część umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, który sprawowany będzie przez Zakład Usług Technicznych „ANBUD”
4. Zamawiający nieodpłatnie zapewni pobór energii elektrycznej i dostawę wody.

§ 3

Terminy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. **zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia 2021 r.**

§ 4

Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w nieprzekraczalnej wysokości:

- wartość nettozł
 - podatek VAT (23%)zł
 - **cena umowna brutto** :zł
 (słownie :)

Zgodnie z ofertą przetargową kwota umowna brutto obejmuje nakłady potrzebne do wykonania zamówienia objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w załączniku nr 1 do umowy. Kwota umowna nie podlega waloryzacji.

2. Cena umowna uwzględnia również :
 - a/ przewidywaną inflację w okresie realizacji zadania,
 - b/ inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty następujących robót i usług :
 - koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy,

§ 5

1. Zapłata z tytułu wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac budowlano-montażowych na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie nie więcej niż dwóch faktur częściowych, których wartość netto nie przekroczy 60 % wartości umowy
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży najpóźniej 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy :
..... w terminie do 30 dni po złożeniu faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym rachunek bankowy Wykonawcy zostanie uznany określoną kwotą.

§ 6

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający będzie realizował faktury w terminach umownych z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt 5.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa, krzewy i obiekty otaczające drogi, chodniki itp.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z przepisami BHP w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z uchybień przepisów bhp i p.poż. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadać wymagane atesty..
5. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje teren placu budowy w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego.
6. Kierownikiem budowy będzie:

.....
(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień budowlanych, numer ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa)

§ 8

Strony ustalają następujące zasady rozliczania za wykonane roboty :

1. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP.....nadany przez Urząd Skarbowy w

§ 9

Wykonanie robót przy pomocy innych osób

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w zał. nr.4 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego

wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po ostatecznym – końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi : 36 miesięcy,
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - a/ usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - b/ wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, gdy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnione w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji

§ 11

Warunki odbioru robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany będzie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego wniosku, że roboty zostały zakończone . Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a/ protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru robót zanikowych,
 - b/ atesty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności,
4. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, złożenie wniosku będzie skuteczne. Na sprawdzenie, że roboty zostały zakończone i potwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w pkt. 4 Zamawiający ma 7 dni roboczych
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 7 dni od złożenia wniosku, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego po usunięciu zastrzeżeń.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od

skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.

8. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
11. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie datę spotkania w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady. Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający sam określi termin i sposób usunięcia wady.
13. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane komisyjnie, przy udziale obu stron. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół.
14. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** kwoty umownej netto, liczone za każdy dzień opóźnienia do 30 dni,
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy dłuższe ponad 30 dni w wysokości **0,2%** kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%**

wynagrodzenia umownego netto.

d/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.

3. Za przekroczenie terminów płatności ustalonych w & 5 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Strony postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, nie skutkuje karami umownymi dla stron i stanowi podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku każda ze stron w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji określonej powyżej, złoży pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach :
 - a/ Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub/i podpisania protokołu odbioru.
 - b/ Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
 - jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - w przypadku określonym w § 11 ust. 10 pkt. b,
 - w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub w przypadku nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należytego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. musi zostać poparta szczegółowym uzasadnieniem.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustawy z 23 kwietnia.1964 r. kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane.

3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez zgody stron.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. SIWZ
2. oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Egz. nr:

Rozbudowa obory pod montaż 3 robotów

Zamawiający : **Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój"**

Adres : Gilów 120A

Jednostka Zakład Usług Technicznych "ANBUD"

autorska :

Opracował : inż. Andrzej Budziński

Zamawiający :

Wykonawca :

Rozbudowa obory pod montaż 3 robotów

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
[1.]		Rozbiórki		
1	KNR 401-0349-02-00	Rozebranie ścian, filarów, kolumn, wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $4.8 * 4.5 * 0.25 * 4 = 21.6 \text{ m}^3$ Razem ilość: 21.6 m3	21.600	m3
2	KNR 401-0212-03-00	Rozebranie - ręczne rozbięcie elementów konstrukcji betonowych: zbrojonych - ściany przy poidłach Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $4.8 * 1.2 * 0.2 * 3 = 3.456 \text{ m}^3$ Razem ilość: 3.456 m3	3.456	m3
3	KNR 401-0354-14-00	Analogia- Wykucie : każdej wmurowanej końcówki wygradzenia Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: Wygradzenia: $4 * 4 = 16 \text{ szt}$ Razem ilość: 16 szt	16.000	szt
4	Analiza własna	Analogia - demontaż kojców indywidualnych Wyliczenie ilości: $4 * 4 = 16 \text{ szt}$ Razem ilość: 16 szt	16.000	szt
5	KNR 401-0212-02-00	Rozebranie - ręczne rozbięcie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. ponad 15 cm Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96	1.540	m3
6	KNR 401-0212-01-00	Rozebranie - ręczne rozbięcie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. do 15 cm Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: Posadzki: $4.6 * 4.8 * 0.1 * 2 + 19.33 * 2.85 * 0.05 = 7.171 \text{ m}^3$ Podsumowanie : 7.171 m3 Razem ilość: 7.171 m3	7.171	m3
7	KNR 401-0212-03-00	Rozebranie - ręczne rozbięcie elementów konstrukcji betonowych: zbrojonych Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: ścianki przy poidłach: $(4.80 * 0.2 * 1.2) * 5 = 5.76 \text{ m}^3$ Podsumowanie : 5.76 m3 Razem ilość: 5.76 m3	5.760	m3
8	Analiza własna	Analogia- demontaż poidel wannowych dla bydła - wraz z demontażem przyłącza wody, danalizacji oraz podestu	2.000	szt
9	KNR 401-0535-03-00	Rozebranie rynien z blachy: nadającej się do ponownego użytku Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.	19.500	m
10	KNR 401-0535-05-00	Rozebranie rur spustowych z blachy: nadającej się do ponownego użytku Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.	4.500	m
[2.]		Fundamenty		
11	KNR 201-0122-01-00	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości:	0.645	100 m3

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		$(20 * 2 + 7.0 * 3.5) * 0.01 = 0.645$ 100 m3 Razem ilość: 0.645 100 m3		
12	KNR 201-0125-01-00	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej /humusu/ o grubości warstwy do 15 cm, z przetrzaniem na hałdę przy granicy robót: humus bez darni Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $20.0 * 2 + 7.0 * 3.5 = 64.5$ m2 Razem ilość: 64.5 m2	64.500	m2
13	KNR 201-0302-01-00	Wykopy ręczne fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi o ładowności do 5 t na odległość do 1 km: grunt kat. I-II Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $64.5 * 0.9 = 58.05$ m3 Razem ilość: 58.05 m3	58.050	m3
14	KNR 003-0201-03-00	Stabilizacja podłoża cementem przy użyciu zespołu do stabilizacji do $R_m=5$ MPa, z pospółki o grub.warstwy 35 cm Katalog: ATHENASOFT Warszawa Wyd.ATHENA, Wyd.ATHENASOFT W-wa 2000 r. Wyliczenie ilości: $64.5 * 0.35 = 22.575$ m2 Razem ilość: 22.575 m2	22.575	m2
15	KNR 202-1101-07-20	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: piasku Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $64.5 * 0.35 = 22.575$ m3 Razem ilość: 22.575 m3	22.575	m3
16	KNR 202-1101-01-00	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $64.5 * 0.1 = 6.45$ m3 Razem ilość: 6.45 m3	6.450	m3
17	KNR 202-0205-01-13	Płyty fundamentowe żelbetowe wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, z betonu C20/25 (B-25) Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: Pod rozbudowę: $2.3 * 10.50 * 0.3 = 7.245$ m3 Pod silosy: $3.3 * 6.6 * 0.3 = 6.534$ m3 Razem ilość: 13.779 m3	13.779	m3
18	KNR 001-0103-02-00	Analogia- Dylatacja pełna - styrodur 2 cm Katalog: ATHENASOFT Warszawa Wyd.Athena, Wyd.Athenasoft Warszawa 2013 r. Wyliczenie ilości: $10.45 + 3.5 = 13.95$ m Razem ilość: 13.95 m	13.950	m
19	KNR 202-0290-01-11	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi StOS o średnicy: 8 do 14 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: pod rozbudowę: $(10.45 * 4 * 2 * 0.617 + 2.0 * 4 + 10.45 * 0.617) * 0.001 = 0.066$ t pod silosy: $186.55 * 2 * 0.001 = 0.373$ t Razem ilość: 0.439 t	0.439	t
20	KNR 017-0104-01-00	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 40 cm, przy grubości cięcia do 15 cm - posadzek Katalog: ATHENASOFT Warszawa Wyd.ATHENA, Wyd.ATHENASOFT W-wa 2004 r. Wyliczenie ilości: $(0.55 + 0.30 + 0.9 + 0.15) + 2 * 3 = 7.9$ m2 pow.c pod ściany wewnętrzne: $4.45 * 2 * 2 + 2.6 * 2 * 2 + 1.92 * 2 + 1.65 * 2 + 1.84 * 2 + 0.25 * 8 = 41.02$ m2 pow.c	48.920	m2 pow.c

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Podsumowanie : 48.92 m2 pow.c Razem ilość: 48.92 m2 pow.c		
21	KNR 231-0801-01-00	Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości: 12 cm Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM W-wa 1991, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: pod fundamenty robotów: $(0.55 * 0.3 + 0.9 * 0.15) * 3 = 0.9 \text{ m}^2$ pod ściany: $4.45 * 0.3 * 2 + 2.6 * 0.3 * 2 + (1.92 + 1.65 + 1.82) * 0.3 = 5.847 \text{ m}^2$ Razem ilość: 6.747 m2	6.747	m2
22	KNR 231-0802-05-00	Rozebranie ręczne podbudowy z kruszywa kamiennego, o grubości: 15 cm Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM W-wa 1991, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96	6.747	m2
23	KNR 231-0802-06-00	Rozebranie ręczne podbudowy z kruszywa kamiennego, o grubości: ponad 15 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm - całkowita gr. 30 cm Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM W-wa 1991, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $0.9 + 2.6 * 0.3 * 4 + (1.92 + 1.65 + 1.84) * 0.3 = 5.643 \text{ m}^2$ Podsumowanie : 5.643 m2 Razem ilość: 5.643 m2	5.643	m2
24	KNR 202-1101-07-20	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: piasku Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORBUD, Wyd.ORBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $5.643 * 0.1 = 0.564 \text{ m}^3$ Razem ilość: 0.564 m3	0.564	m3
25	KNR 202-0203-01-03	Stopy fundamentowe betonowe z betonu zwykłego C25/30 (B-30) o objętości: do 0,5 m3. Beton wodoszczelny W8. Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORBUD, Wyd.ORBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $5.643 * 0.4 = 2.257 \text{ m}^3$ Razem ilość: 2.257 m3	2.257	m3
[3.]		Konstrukcja ścian		
26	NNRKB 005-0618-01-00	Isolacje przeciwwilgociowe - poziome z papy zgrzewalnej pod ściany Katalog: BEiDOEPB ORGBUD W-wa Wyd.BEiDO, Wyd.BEiDOEPB ORGBUD W-wa 1998 r. Wyliczenie ilości: $(2.6 * 2 * 2 + 2.38 * 2 + 1.65 + 9.85) * 0.24 = 6.398 \text{ m}^2$ Razem ilość: 6.398 m2	6.398	m2
27	KNNR 002-0301-03-00	Fundamenty, na zaprawie cementowej, murowane: z bloczków betonowych Katalog: MRRiB Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r, Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r. Wyliczenie ilości: $(2.6 * 2 * 2 + 2.38 * 2 + 1.65 + 9.85) * 0.24 * 0.45 = 2.879 \text{ m}^3$ Podsumowanie : 2.879 m3 Razem ilość: 2.879 m3	2.879	m3
28	KNR 016-0153-01-00	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków "YTONG", o wysokości do 4,5 m i grubości: 20 cm /bloczki gładkie o wym. 60x20x20 cm/ Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 1999 r. Wyliczenie ilości: $(2.6 * 2 * 2 + 2.38 * 2 + 1.65 + 9.85) * 0.24 * 3.0 = 19.195 \text{ m}^2$ Podsumowanie : 19.195 m2 Razem ilość: 19.195 m2	19.195	m2
29	KNR 202-0211-01-02	Słupy żelbetowe z betonu zwykłego C16/20 (B-20) w ścianach murowanych, dwustronnie deskowane, przy grubości ścian: do 0,3 m Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORBUD, Wyd.ORBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: Trzpienie: $0.24 * 0.24 * 3.45 * 5 = 0.994 \text{ m}^3$ Podsumowanie : 0.994 m3 Razem ilość: 0.994 m3	0.994	m3
30	KSNR 002-0105-05-00	Betonowanie w deskowaniu tradycyjnym konstrukcji zbrojonych belek, podciągów i	0.793	m3

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		wieńców Katalog: WACETOB Warszawa Wyd.WACETOB W, Wyd.WACETOB W-wa 1995 r.z uwzgl.BI 9/96 Wyliczenie ilości: $(1.96 * 2 + 9.85) * 0.24 * 0.24 = 0.793 \text{ m}^3$ Podsumowanie : 0.793 m3 Razem ilość: 0.793 m3		
31	KNR 202-0290-01-00	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o średnicy: do 7 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: trzczenie: $0.8 * 5 * 0.222 * 3.5 * 8 * 0.001 = 0.025 \text{ t}$ wieńce: $(1.96 * 2 + 9.85) * 0.8 * 5 * 2 * 0.222 * 0.001 = 0.024 \text{ t}$ Podsumowanie : 0.049 t Razem ilość: 0.049 t	0.049	t
32	KNR 202-0290-01-10	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o średnicy: 8 do 14 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: trzczenie: $3.5 * 4 * 0.888 * 5 * 0.001 = 0.062 \text{ t}$ wieńce: $(1.96 * 2 + 9.85) * 3.5 * 4 * 2 * 0.888 * 0.001 = 0.342 \text{ t}$ Podsumowanie : 0.404 t Razem ilość: 0.404 t	0.404	t
[4.]		Konstrukcja dachu		
33	KNR 401-0414-11-00	Wymiana desek czołowych Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.	9.850	m
34	KNR 524-0205-02-00	Demontaż konstrukcji wsporczych i odciągów - wycinanie słupów stalowych Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 1998 r.	3.000	2 przec.
35	KNR-W 728-0104-01-00	Osadzenie marek z 4-kotwami fajk.M16x250, w słupach, wraz z dostawą marek Katalog: WACETOB Warszawa Wyd.WACETOB W, Wyd.WACETOB W-wa 1992 r.	6.000	zestaw
36	KNR-W 712-0105-01-00	Odtłuszczenie jednokrotne rozpuszczalnikiem organicznym powierzchni elementów konstrukcji: pełnościennych Katalog: WACETOB Warszawa Wyd.WACETOB W, Wyd.WACETOB W-wa 2001 r.wydanie II Wyliczenie ilości: $0.4 * 3.5 * 2 * 3 + 0.3 * 3.5 * 3 = 11.55 \text{ m}^2$ Razem ilość: 11.55 m2	11.550	m2
37	KNR-W 712-0101-01-00	Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne powierzchni o stanie wyjściowym B do trzeciego stopnia czystości - czyszczenie pow.stalowych konstrukcji: pełnościennych Katalog: WACETOB Warszawa Wyd.WACETOB W, Wyd.WACETOB W-wa 2001 r.wydanie II	11.550	m2
38	KNR 712-0201-01-10	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennych farbą do gruntowania chlorokauczukową Katalog: MPCiL Wyd.MPCiL W-wa 1988 r.z, Wyd.MPCiL W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 6/92	11.550	m2
39	KNR 712-0229-01-10	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych farbą chlorokauczukową do gruntowania odporną na paliwa płynne Katalog: MPCiL Wyd.MPCiL W-wa 1988 r.z, Wyd.MPCiL W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 6/92	11.550	m2
40	KNR 712-0232-01-00	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych emalią chlorokauczukową odporną na paliwa płynne Katalog: MPCiL Wyd.MPCiL W-wa 1988 r.z, Wyd.MPCiL W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 6/92	11.550	m2
41	KNR 712-0107-01-00	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni o stanie wyjściowym B do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji pełnościennych Katalog: MPCiL Wyd.MPCiL W-wa 1988 r.z, Wyd.MPCiL W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 6/92	11.550	m2
42	KNR-W 205-0208-01-00	Montaż konstrukcji stalowej podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu: do 5 kg - dla montażu płatwi (wraz z konstrukcją) Katalog: WACETOB Warszawa Wyd.WACETOB W, Wyd.WACETOB W-wa 1992 r. Wyliczenie ilości: $1.25 * 3 * 3 * 0.001 = 0.011 \text{ t}$ Razem ilość: 0.011 t	0.011	t
43	KNR 202-0406-05-00	Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej -łaty 180x100	0.540	m3

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd. ORGBUD, Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl. BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $10.0 * 3 * 0.18 * 0.1 = 0.54 \text{ m}^3$ Razem ilość: 0.54 m ³		
44	KNR 015-0523-03-00	Analogia-Pokrycie dachów o kącie nachylenia 10-15°, płytami falistymi włóknisto-cementowymi (EUROFALA) 185x115 cm - pokrycie płytami w kolorze naturalnym Katalog: IGM Warszawa Wyd. IGM Warszawa-, Wyd. IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r. Wyliczenie ilości: $10.0 * 2.86 = 28.6 \text{ m}^2$ Razem ilość: 28.6 m ²	28.600	m ²
45	KNR 202-0515-04-00	Analogia- Pokrycie dachów płytami eurofala - ułożenie wiatrownic bocznych Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd. ORGBUD, Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl. BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $2.86 * 2 = 5.72 \text{ m}$ Razem ilość: 5.72 m	5.720	m
[5.]		Podłoża, posadzki, podłogi		
46	KNR 222-1003-01-00	Posadzki betonowe o grubości 5 cm zatarte na: ostro Katalog: MRiGŻ Wyd. MRiGŻ 1984 r.z uwzgl, Wyd. MRiGŻ 1984 r.z uwzgl. BI do 6/92 Wyliczenie ilości: $2.58 * 4.56 * 2 + (2.6 + 0.25 + 1.73) * 13.11 - 0.55 * 0.3 * 2 - (1.92 + 1.65 + 1.84) * 0.25 = 81.891 \text{ m}^2$ Podsumowanie : 81.891 m ² Razem ilość: 81.891 m ²	81.891	m ²
47	KNR 222-1003-03-00	Dodatek za pogrubienie posadzki betonowej o 1 cm. Całkowita gr. 10 cm Katalog: MRiGŻ Wyd. MRiGŻ 1984 r.z uwzgl, Wyd. MRiGŻ 1984 r.z uwzgl. BI do 6/92	81.891	m ²
48	KNR 039-0114-01-00	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne SUPERFLEX 1 i SUPERFLEX 8: EUROLANEM TG 5 - ręcznie Katalog: IGM Warszawa Wyd. IGM Warszawa-, Wyd. IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r. Wyliczenie ilości: $(9.35 * 2.85 + 3.1 * 4.3) * 0.01 = 0.4 \text{ 100 m}^2$ Razem ilość: 0.4 100 m ²	0.400	100 m ²
49	KNR 039-0115-01-00	Uszczelnianie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów, pod okładziną ceramiczną, płynną folią SUPERFLEX 1, na powierzchniach poziomych - bez wkładki z włókniny Katalog: IGM Warszawa Wyd. IGM Warszawa-, Wyd. IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r. Wyliczenie ilości: $(9.35 * 2.85 + 3.1 * 4.3) = 39.978 \text{ m}^2$ Razem ilość: 39.978 m ²	39.978	m ²
50	KNR 202-1102-01-00	Analogia - Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej o śr. grubości 40 mm zatarta na m ² ostro -Mineraalna zaprawa KOSTER KB-Cret 20 Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd. ORGBUD, Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl. BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $9.35 * 2.85 + 3.1 * 4.3 = 39.978 \text{ m}^2$ Razem ilość: 39.978 m ²	39.978	m ²
51	KNR 926-0106-02-00	Analogia- Odwodnienia liniowe z ramami ze stali nierdzewnej lub żeliwnej Katalog: ORGBUD-SERWIS Poznań Wyd. ORGBU, Wyd. ORGBUD-SERWIS Poznań 2013 r. Wyliczenie ilości: $8.60 + 2.0 = 10.6 \text{ m}$ Razem ilość: 10.6 m	10.600	m
52	KNR 012-1118-01-00	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju Katalog: IGM Warszawa Wyd. IGM Warszawa-, Wyd. IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r. Wyliczenie ilości: $39.978 = 39.978 \text{ m}^2$ Podsumowanie : 39.978 m ² Razem ilość: 39.978 m ²	39.978	m ²
53	KNR 012-1118-06-00	Posadzki z płytek, z kamieni sztucznych układanych na klej, o wymiarze płytek: 20x20 cm - układane metodą zwykłą Katalog: IGM Warszawa Wyd. IGM Warszawa-, Wyd. IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r.	39.978	m ²

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
54	KNR 012-1120-01-00	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej (z przecinaniem płytek), wymiar płytek: 20x20 cm(cokolik 10 cm)-przygotowanie podłoża Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r. Wyliczenie ilości: $(2.6 + 1.92 + 1.84 + 13.11) * 0.01 = 0.195$ 100 m Podsumowanie : 0.195 100 m Razem ilość: 0.195 100 m	0.195	100 m
55	KNR 012-1120-02-00	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej (z przecinaniem płytek), wymiar płytek: 20x20 cm(cokolik 10 cm) wykon.metodą zwykłą Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r.	0.195	100 m
[6.]		Tynki i okładziny wewnętrzne		
56	KNR 202-2008-02-00	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 10 mm, z gipsu tynkarskiego "Nidalit", wykonane mechanicznie: na ścianach betonowych Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $(2.6 * 2 + 1.92 + 1.65 + 1.94 + 13.11) * 2.6 = 61.932$ m2 Razem ilość: 61.932 m2	61.932	m2
57	KNR 202-0803-03-00	Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane ręcznie: kat. III Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $4.56 * 3.45 * 4 + (2.58 + 2.71 * 1.73 * 2 + 1.92 + 1.65 + 1.84) * 3.45 = 122.843$ m2 Podsumowanie : 122.843 m2 Razem ilość: 122.843 m2	122.843	m2
58	KNR-W 202-0603-09-00	Analogia-Pierwsza warstwa izolacji przeciwwodnej powłokowej - analogia pod okładziny z płytek Katalog: WACETOB Warszawa Wyd.WACETOB W, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.	61.932	m2
59	KNR 012-0829-06-00	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach płytek : 20x20 cm - metodą zwykłą Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r.	61.932	m2
[7.]		Konstrukcja stropów		
60	ZAL1 007-0603-01-00	Analogia-Lekka metalowa obudowa dachów płaskich - sufit z płyt warstwowych z rdzeniem ze sztywnej pianki poliizocyanurowej PIR o grubości 12 cm. wraz z obróbkami blacharskimi Katalog: MRRiB Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r, Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r. Wyliczenie ilości: $(2.84 * 9.35 + 3.60 * 4.8) * 0.01 = 0.438$ 100 m2 Razem ilość: 0.438 100 m2	0.438	100 m2
[8.]		Stołarka drzwiowa		
61	KNR 019-1024-06-00	Montaż drzwi aluminiowych szklonych na budowie - balkonowych /szyby zespolone 1-komor./ Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $2.0 * 0.9 * 2 = 3.6$ m2 Razem ilość: 3.6 m2	3.600	m2
[9.]		Malowanie		
62	KNR 202-1501-01-00	Malowanie tynków rapowanych, betonu, cegły lub drewna: dwukrotne mlekiem wapiennym Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $4.8 * 1.2 * 2 + (3.60 * 2 + 4.8) * 2.6 + (2.38 * 2 + 1.71 * 2 + 1.65) * 3.45 = 76.634$ m2 Razem ilość: 76.634 m2	76.634	m2
[10.]		Elewacja		
63	KNR 202-0902-01-00	Tynki zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /balkony, loggie/, wykonane: ręcznie Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $(1.96 * 2 + 9.85) * 3.45 = 47.507$ m2	47.507	m2

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Razem ilość: 47.507 m2		
64	KNR 202-1505-12-00	Fluotowanie dwukrotne powierzchni zewnętrznych - środkiem gruntującym UNIGRUNT Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96	47.507	m2
65	KNR 401-1204-03-00	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi elewacji: otynkowanej na gładko Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM Warszawa-, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.	47.507	m2
[11.]		Instalacje wodno-kanalizacyjne		
66	KNR 040-0106-02-00	Oczyszczenie i zmycie podłoża - posadzka obory Katalog: ATHENASOFT Warszawa Wyd.ATHENA, Wyd.ATHENASOFT W-wa 2010 r. Wyliczenie ilości: $(8.42 + 2.6) * 4.8 + 13.11 * 4.58 = 112.94 \text{ m}^2$ Podsumowanie : 112.94 m2 Razem ilość: 112.94 m2	112.940	m2
67	KNR 017-0104-01-00	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 40 cm, przy grubości cięcia do 15 cm - posadzek Katalog: ATHENASOFT Warszawa Wyd.ATHENA, Wyd.ATHENASOFT W-wa 2004 r. Wyliczenie ilości: pod ruru fi 160: $8.5 * 2 + 1.5 * 2 + 3.4 * 2 + 4.45 * 2 + 2.75 * 2 + 1.9 * 2 + 2.25 * 2 = 49.5 \text{ m}^2 \text{ pow.c}$ pod rury fi 75: $(2.1 + 0.95 + 2.15 + 2.25 + 1.05) * 2 = 17 \text{ m}^2 \text{ pow.c}$ pod rury fi 110: $(4.25 + 3.38) * 2 = 15.26 \text{ m}^2 \text{ pow.c}$ pod kanały przy matach: $(1.12 + 0.72) * 2 * 3 = 11.04 \text{ m}^2 \text{ pow.c}$ Podsumowanie : 92.8 m2 pow.c Razem ilość: 92.8 m2 pow.c	92.800	m2 pow.c
68	KNR 231-0801-01-00	Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości: 12 cm Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM W-wa 1991, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: pod ruru fi 160: $(8.5 + 1.5 + 3.4 + 4.45 + 2.75 + 1.9 + 2.25) * 0.8 = 19.8 \text{ m}^2$ pod rury fi 75: $(2.1 + 0.95 + 2.15 + 2.25 + 1.05) * 0.8 = 6.8 \text{ m}^2$ pod rury fi 110: $(4.25 + 3.38) * 0.8 = 6.104 \text{ m}^2$ pod kanały p[erzy matach: $1.12 * 0.72 * 3 = 2.419 \text{ m}^2$ Podsumowanie : 35.123 m2 Razem ilość: 35.123 m2	35.123	m2
69	KNR 231-0802-05-00	Rozebranie ręczne podbudowy z kruszywa kamiennego, o grubości: 15 cm Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM W-wa 1991, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96	35.123	m2
70	KNR 231-0802-06-00	Rozebranie ręczne podbudowy z kruszywa kamiennego, o grubości: ponad 15 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm - całkowita gr. 30 cm Katalog: IGM Warszawa Wyd.IGM W-wa 1991, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $35.123 = 35.123 \text{ m}^2$ Podsumowanie : 35.123 m2 Razem ilość: 35.123 m2	35.123	m2
71	KNR 202-1101-07-20	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: piasku Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $35.123 * 0.1 = 3.512 \text{ m}^3$ Razem ilość: 3.512 m3	3.512	m3
72	KNR 201-0301-02-00	Roboty ziemne ręczne z transportem urobku samochodami samowładowczymi o ładowności do 5 t na odległość do 1 km: grunt kat. III Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $1.12 * 0.72 * 1.05 * 3 = 2.54 \text{ m}^3$ Razem ilość: 2.54 m3	2.540	m3
73	KNR 202-0206-01-00	Ściany betonowe grubości 20 cm, proste o wysokości do 3,0 m C25/30 W8 Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGBUD, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96	12.269	m2

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Wyliczenie ilości: (0.92 + 0.52) * 2 * 1.42 * 3 = 12.269 m2 Razem ilość: 12.269 m2		
74	KNR 202-0205-01-03	Płyty fundamentowe żelbetowe z betonu zwykłego C25/30 (B-30), W8 Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: 1.12 * 0.72 * 0.2 * 3 = 0.484 m3 Razem ilość: 0.484 m3	0.484	m3
75	KNR 215-0205-04-00	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 160 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96 Wyliczenie ilości: pod ruru fi 160: 8.5 + 1.5 + 3.4 + 4.45 + 2.75 + 1.9 + 2.25 = 24.75 m Podsumowanie : 24.75 m Razem ilość: 24.75 m	24.750	m
76	KNR 215-0205-04-00	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 110 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96 Wyliczenie ilości: pod rury fi 110: (4.25 + 3.38) = 7.63 m Podsumowanie : 7.63 m Razem ilość: 7.63 m	7.630	m
77	KNR 215-0205-03-00	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 75 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96 Wyliczenie ilości: pod rury fi 75: (2.1 + 0.95 + 2.15 + 2.25 + 1.05 + 1.21) = 9.71 m Podsumowanie : 9.71 m Razem ilość: 9.71 m	9.710	m
78	KNR 402-0211-03-00	Analogia-Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 160 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96	5.000	szt
79	KNR 402-0211-03-00	Analogia-Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 110 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96	2.000	szt
80	KNR 402-0211-02-00	Analogia-Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 75 mm Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96	3.000	szt
81	KNR 201-0317-01-20	Wykopy ręczne liniowe o ścianach pionowych głębokości do 1,5 m, pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych kat. I-II, z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym: szer. wykopu 2,6-4,5 m Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa Wyd.ORGUBUD, Wyd.ORGUBUD W-wa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: 2.5 * 0.8 * 0.9 = 1.8 m3 Razem ilość: 1.8 m3	1.800	m3
82	KNR-W 218-0511-01-00	Podłoża z materiałów sypkich pod kanały i obiekty - grubość podłoża: 10 cm Katalog: WACETOB Warszawa Wyd.WACETOB W, Wyd.WACETOB W-wa 1997r.z er.CNKRB 2,9/99,4/00,5/02 Wyliczenie ilości: 2.5 * 0.8 * 0.1 = 0.2 m3 Razem ilość: 0.2 m3	0.200	m3
83	KNR-W 218-0408-02-00	Kanały z rur kanalizacyjnych PCW łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 160 mm Katalog: WACETOB Warszawa Wyd.WACETOB W, Wyd.WACETOB W-wa 1997r.z er.CNKRB 2,9/99,4/00,5/02 Wyliczenie ilości: 2.5 = 2.5 m	2.500	m

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Razem ilość: 2.5 m		

- Koniec zestawienia -